

Umowa najmu lokalu użytkowego

zawarta w dniu r. w Suszu, pomiędzy: Suskim Ośrodkiem Kultury; 14-240 Susz, ul. Józefa Wybickiego 10, reprezentowanym przez Dyrektora zwanym Wynajmującym, a z siedzibą w przy ul., wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w pod Nr KRS, NIP, zwanym dalej Najemcą, reprezentowanym przez:

.....(imię i nazwisko) członka zarządu,

.....(imię i nazwisko) członka zarządu,

§ 1

Wynajmujący oświadcza, że jest użytkownikiem obiektu SOK położonego w Suszu przy Józefa Wybickiego 10 w skład którego wchodzi sala o pow. 200 mkw wraz z przynależną szatnią oraz toaletami.

§ 2

Wynajmujący oddaje Najemcy do użytkowania ww. lokal wraz z wyposażeniem (lista przedmiotów zostaje załączona do niniejszej umowy w formie załącznika).

§ 3

Umowa zostaje zawarta na czas ściśle określony w dniu od godz:..... do godziny

§ 4

1. Najemca zobowiązuje się do zapłaty Wynajmującemu czynszu określonego w Regulaminie Wynajmu Pomieszczeń, Nagłośnienia i Wyposażenia Suskiego Ośrodka Kultury, w wysokości: 450.00zł netto, do 3 godzin udostępnienia sali. Każda następną rozpoczęta godzina -75.00 zł plus VAT

2. Czynsz będzie płatny z góry, gotówką w chwili udostępnienia sali, na podstawie rachunku wystawionego przez Wynajmującego.

§ 5

Najemca zobowiązuje się do wykorzystywania lokalu wyłącznie na działalność prezentacyjno-handlową.

§ 6

Najemca nie będzie podnajmował lokalu osobom trzecim.

§ 7

Wynajmującemu służy prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym, bez zachowania terminów wypowiedzenia, w przypadku:

1. Nieuregulowania kosztów najmu o których mowa w § 4 pkt. 2
2. Używania przedmiotu najmu w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem.

§ 8

1. Pomieszczenie udostępnione Najemcy spełnia wszelkie wymogi bhp i p-poż dla budynków użyteczności publicznej.

2. Wynajmujący gwarantuje wyłączność w korzystaniu z lokalu.

3. Wynajmujący przygotowuje salę pod potrzeby Najemcy zgodnie z dołączonym przez. Najemcę i uzgodnionym planem przygotowania sali.

§ 9

Po ustaniu stosunku najmu Najemca zobowiązany jest zwrócić lokal Wynajmującemu w stanie niepegorszonym.

§ 10

1. Rezerwacja jest obustronnie gwarantowana. Najemca jest zobowiązany do pokrycia kosztów rezerwacji w przypadku nie pojawienia się w umówionym terminie.

§ 11

Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

1. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie spory na tle wykonywania umowy rozstrzygać będzie właściwy terytorialnie dla Wynajmującego sąd.

§ 13

Umowę sporządzono w dwóch jednakowych egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wynajmujący

Najemca